

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg

van

Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A.

Dit document is opgesteld op 30 september 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg worden aangeboden door Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A gevestigd in Elburg. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg.

De uitgevende instelling is een Coöperatie U.A. die in coöperatief verband een onderneming voert die ten behoeve van haar leden een productie-installatie voor zonne-energie in eigendom heeft en de opgewekte elektriciteit verkoopt aan een energiebedrijf. De productie-installatie bestaat uit 180 zonnepanelen plus bijbehoren apparatuur met een verwachte gemiddelde jaarproductie van 55.000 kWh. De installatie is economisch en juridisch eigendom van de coöperatie. De installatie wordt gefinancierd door uitgifte van 180 certificaten van 320 euro per stuk. Een certificaat correspondeert met 1/180 deel van de productieopbrengst van de installatie en geeft naar rato recht op een deel van de opbrengsten, minus de kosten van de installatie en organisatie alsmede op een verlaagd tarief op de energiebelasting. Participerende deelnemers worden lid van de coöperatie.

De website van de aanbieder is: www.zonedak-elburg.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg is afhankelijk van de winst die de Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de coöperatie mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de certificaten daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 8081, 8082, 8084, 8091, 8092, 8095, 8096, 8097, 8162, 8181 en lid zijn of worden van Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A. De Certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief. De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben of hoge rendementen wensen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie in een zonedak op de Uiterwaardenstraat 3 te Elburg. Een certificaat geeft recht op 1/180 deel van de opbrengsten minus de kosten van de installatie (inclusief organisatiekosten) en voor een periode van 15 jaar jaarlijks de mogelijkheid op een verlaagd tarief op de energiebelasting ter grootte van 1/180 deel van de totaalopbrengst van de installatie. De nominale waarde van een certificaat Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg is bij uitgifte € 320,-. De intrinsieke waarde van een certificaat Zonedak Uiterwaardestraat 3 Elburg is € 320,- per stuk bij uitgifte, afnemend tot nul gedurende looptijd van het project.

De prijs van een certificaat Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg is bij uitgifte per stuk €320 plus €67,20 euro btw. De BTW krijgt u terug nadat deze is terugontvangen van de belastingdienst. Bij overdracht staat het de participant/het lid vrij om zelf een vraagprijs te bepalen voor aangeboden certificaten.

Deelname is mogelijk vanaf 1 (een) certificaat.

De datum van uitgifte van de certificaten is 1 december 2019 of indien dan de installatie nog niet werkt, datum start levering stroom aan net.

De looptijd van de certificaten Zonedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg is 15 jaar, beginnende op de dag van in het bedrijf nemen van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement is 35 euro per jaar, bestaande uit circa 29 euro verlaging van de energiebelasting en 6 euro uit resultaat van de coöperatie rendement.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud en administratie verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten € 17,- per certificaat. Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen administratiekosten. Leden betalen een jaarlijks lidmaatschap om doorlopende kosten af te dekken, deze bedragen jaarlijks € 5,- per certificaat.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om kosten af te dekken. In totaal 93% wordt geïnvesteerd in de zonninstallatie (aanschaf, aanleg, aansluiting). De overige 7% zijn voor kosten als advies (notaris, constructieonderzoek), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Collectieve Opwek Coöperatie Zonnedak Elburg
Uiterwaardenstraat 3 U.A

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de (certificaten van) participaties.

De uitgevende instelling is Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A., opgericht op 21-aug.-2019 en gevestigd in Elburg onder het KvK-nummer 75638975. Het adres van de uitgevende instelling is Zuiderzeestraatweg 418, 8097 PB Wezep. De website van de uitgevende instelling is www.zonedak-elburg.nl.

Contactpersoon: P.M.J. Duijsings, bestuur@zonedak-elburg.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Teus Kreuger (voorzitter), Hendrina Veldhoen, Paul Duijsings (penningmeester)

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn het ten behoeve van en met leden in coöperatief verband voeren van een onderneming voor het ontwikkelen, financieren, exploiteren en in eigendom houden van een zonnecentrale op adres Uiterwaardenstraat 3 te Elburg.

Nadere informatie over de risico's

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van participaties) zijn risico's verbonden.

Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden. Het bestuur wordt verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom (en van de jaarlijkse productie in kWh). De marktprijs wordt halfjaarlijks bijgesteld en is dus niet vast. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie en visa versa.

Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonne-installatie worden afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De standaard garantie op de zonnepanelen is 25 jaar, op de omvormer(s) 15 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen.

Het aantal zonuren per jaar

Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zonninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Schade aan de installatie

De installatie wordt verzekerd tegen schade, diefstal en vandalisme. Daarnaast wordt een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

Schade door extreme weersomstandigheden is niet altijd te verzekeren, dus daar blijft een risico.

De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de eigenaar, dat de coöperatie het dak van het magazijn voor 15 jaar kan gebruiken. Mocht de eigenaar de overeenkomst eerder wensen te beëindigen, dan wordt de coöperatie gecompenseerd voor de gedeelde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in een (dak)gebruiksovereenkomst.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. De participatie kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen maar kan niet garanderen dat er voor de participatie een nieuwe eigenaar is te vinden..

Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief)

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Deze wordt aangevraagd voor het project voordat de opdracht tot bouw van installatie wordt gegeven. Als deze beschikking verkregen is, dan garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling stop wordt gezet dan vormt dat dus geen risico voor de lopende projecten. Zie verder: overheidsbeleid.

Verlaging van de energiebelasting

Het voordeel voor deelnemers is afhankelijk van de korting op de energiebelasting (en de btw op de belasting) en daarmee van de energiebelastingtarieven. Deze kunnen jaarlijks worden bijgesteld. Als het tarief voor belasting op elektriciteit toeneemt, dan neemt het voordeel voor deelnemers toe; het certificaat is sneller terugverdiend. Neemt het tarief af, dan neemt ook het voordeel af. Zie verder: overheidsbeleid.

Wijzigingen overheidsbeleid

Twee ontwikkelingen in overheidsbeleid zijn zeer relevant voor de financiële haalbaarheid van dit project: de voorgenomen vernieuwing van de postcoderoosregeling en de verlaging van het energiebelastingtarief.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 57.600,- (exclusief BTW).

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren. De uitgevende instelling heeft naast de investering ook startkosten. Van de opbrengst wordt €3.800,- gebruikt voor kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, dak versterking.

De jaarlijkse kosten, zoals verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie, worden geraamd op €3.000,-. Deze kosten worden gefinancierd uit verkoop van de opgewekte stroom en jaarlijkse ledenbijdragen.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering. De investering levert niet genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Collectieve Opwek Coöperatie Zonnedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A is op 21 augustus 2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht. De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 57.600,- en bedraagt het volledige eigen vermogen. Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 15 oktober 2019 en eindigt op 31 december 2019. De verwachte uitgiftedatum van de certificaten Zonnedak Uiterwaardenstraat 3 Elburg is 1 december 2019, uitgaande van een opgestarte productie-installatie op die datum. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten). Inschrijving kan via aanmelding via bestuur@zonnedak-elburg.nl