

Zonnepanelen, maar dan op andermans dak Postcoderoos project Zonnedak Elburg Uiterwaardenstraat 3

Soms heb je interesse in duurzame energie, maar is het niet mogelijk zonnepanelen op eigen dak te plaatsen. Je woont in een monument of in beschermd stadsgezicht. Je hebt geen passend dak. Er staan teveel bomen in de buurt.

In 2019 starten we een eerste initiatief om voor bewoners van de gemeente Elburg (postcodes 8081, 8082 en 8084) en gemeente Oldebroek (postcodes 8091, 8095, 8096 en 8097) de mogelijkheid te bieden te investeren in zonnepanelen op andermans dak. In dit plan worden 180 zonnepanelen geplaatst op Van den Pol's Warenhuis, aan de Uiterwaardenstraat 3. Deze installatie van 180 panelen wordt geëxploiteerd via de Regeling Verlaagd Tarief (postcoderoos-regeling), zodat omwonenden kunnen deelnemen en profiteren van het financieel rendement.

INHOUD

LEESWIJZER

- 1 AANBOD
- 2 SPELREGELS
- 3 AANMELDINGSPROCEDURE
- 4 HET PROJECT
- 5 FINANCIËEL OVERZICHT
- 6 RISICO'S
- 7 MELDING AFM
- 8 FISCALE ASPECTEN
- 9 GEGEVENS COÖPERATIE



LEESWIJZER

Energie Coöperaties zijn burgerinitiatieven met als doel: het opwekken van zonne-energie (en mogelijk ook andere duurzame energie) in de eigen regio, samen met en voor de bewoners van de regio.

Het idee is eenvoudig: bewoners investeren samen in zonnepanelen op grote daken in de gemeenten Elburg en Oldebroek. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonne-installatie. Deze duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens winstgevend. Deelnemers profiteren namelijk van een verlaagd tarief op de energiebelasting en delen in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo verdienen ze, bij de huidige inzichten, de investering in circa 10 jaar weer terug.

Deze brochure gaat over het eerste project in de regio Elburg-Oldebroek: een zonnedak op het perceel Uiterwaardenstraat 3 te Elburg. Bewoners van de regio zijn uitgenodigd om mee te investeren in dit project. Dit kan door middel van de aanschaf van certificaten. Hoe het allemaal precies werkt lichten we in deze brochure toe.

In deze tekst gaan we in op de zakelijke, financiële informatie om deel te kunnen nemen in het project. Er zijn daarnaast uiteraard nog vele andere redenen om mee te doen. Toch vinden we het goed om ook bij de financiële kant stil te staan. We doen immers samen een grote investering!

1 HET AANBOD

Als bewoner van de gemeente Elburg en de gemeente Oldebroek kun je mee investeren in het project Zonnedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 en daarmee bijdragen aan een duurzamere regio. Dat dit ook binnen het overheidsbeleid voor een duurzame toekomst past, blijkt uit het belastingvoordeel voor zonne-energie en de samenwerking die gestimuleerd wordt met de zogenaamde postcoderoosregeling.

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van een voor dit doel op te richten Coöperatie en in te schrijven voor één of meer participaties. Een participatie geeft recht op: (1) een deel van de opbrengsten van de coöperatie (met name uit de verkoop van de zonnestroom), (2) een korting op de energiebelasting. We maken daarbij gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling. Er zijn een aantal spelregels. Hoe dat precies werkt lees je in paragraaf 2, Spelregels.

Aantal participaties: 180

Het project bestaat uit 180 hoogwaardige zonnepanelen op het dak van Van den Pol's Warenhuis met een productiecapaciteit van 55.000 kWh in het eerste jaar (de productiecapaciteit neemt af naarmate de panelen ouder worden, naar verwachting 0.5% per jaar). Elk participatie staat dus voor de kosten en opbrengst van een 180^{ste} deel van het project.

Prijs per participatie: 320 euro

De prijs van een certificaat is vastgesteld op netto 320 euro. De eerste inleg is 390 euro, omdat je ook een voorschot van 70 euro betaald voor diverse kosten. Deze 70 euro worden in 2020 weer terugbetaald. Dit bedrag splitsen we in 130 euro inschrijfgeld per participatie en 260 euro per participatie bij de opstart.

Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar.

Verwachte terugverdientijd: 9-11 jaar

Je verdient de investering op twee manieren terug: vooral via een lagere energierekening en mogelijk via de opbrengsten van de coöperatie.

Een lagere energierekening:

Omdat we gebruik maken van de zogenaamde postcoderoosregeling, ontvang je een korting op de energiebelasting voor je stroomaandeel. Dit deel wordt via je energierekening verrekend door je eigen energieleverancier (mits je energieleverancier postcodeprojecten ondersteunt). Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom spaar je in 2019 € 0,0986 exclusief BTW of € 0,1193 inclusief BTW. In 2020 is dat volgens de laatste informatie lager en zal het nog verder dalen (deze vrijstellingen kunnen jaarlijks wijzigen op basis van politieke besluiten).

Enmalige kosten per participatie (paneel)	
Enmalige investering	€ 320 + €70. De extra 70 euro wordt na goedkeuring door belastingdienst teruggestort (teruggave in 2020).
Voordelen per participatie (paneel)	
Lagere energierekening door minder energiebelasting	€ 29,50 (300 kwh * bedrag 2019 = € 0,0986)

Jouw deel van de opbrengsten uit de coöperatie:

De coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen aan een energieleverancier en verdeelt de opbrengst na aftrek van kosten onder de deelnemers.

De coöperatie vraagt per jaar een ledenbijdrage per participatie (voorlopig €5 per paneel). Als alles volgens plan verloopt kan de coöperatie haar jaarlijkse kosten betalen uit de inkomsten van de verkochte stroom.

Zie voor verdere toelichting ook paragraaf 5, Financieel overzicht.

De werkelijke terugverdientijd kan hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar wekken we meer stroom op. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en is ook het belastingvoordeel hoger. Daarnaast hebben we met een aantal onzekerheden en risico's te maken. Zie verder in paragraaf 6, Risico's.

2 SPELREGELS

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de “Regeling verlaagd tarief voor collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht geworden en is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Op meer dan 150 locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in de buurt van een zonne-installatie en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op een korting op de energiebelasting.

Er gelden de volgende spelregels:

- Je wordt lid van de coöperatie.
- Je woont binnen het postcodegebied van het zonnedak.
- Je investeert in minimaal 1 participatie en maximaal je eigen verbruik.
- Je energieleverancier ondersteunt de regeling.
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.

Het project Zonnedak Uiterwaardenstraat 3 heeft als postcodegebied de postcodes

8081	Elburg
8082	Elburg Oost
8084	’t Harde
8091	Wezep
8095	’t Loo Oldebroek
8096	Oldebroek
8097	Oosterwolde
8162	Epe
8181	Heerde

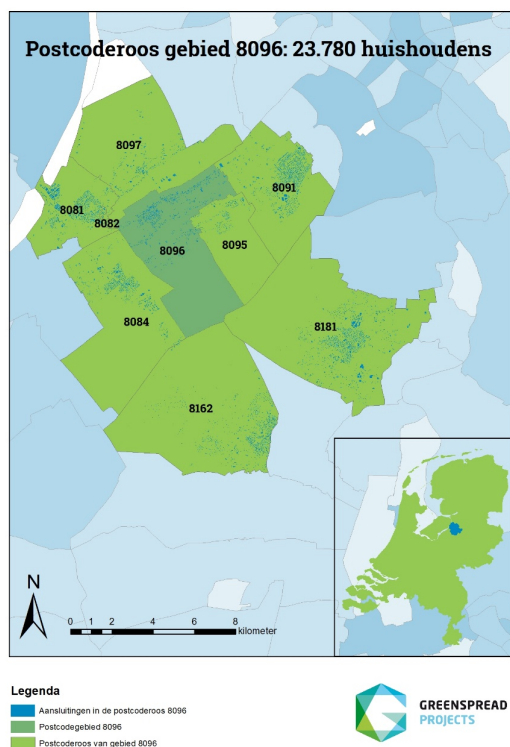
Controleer of je energieleverancier de regeling ondersteunt!!

Het is belangrijk dat je energieleverancier de postcoderoosregeling ondersteunt. De belastingkorting wordt namelijk verrekend via de energierekening, dit is de belangrijkste manier waarop je de investering terugverdient. Heeft je energieleverancier afspraken gemaakt met Zon op Nederland, dan gaat alles automatisch. Zijn die afspraken er niet, maar ondersteunt je leverancier de regeling wel, dan vraag je de belasting zelf terug.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van de energieleveranciers die de postcoderoosregeling ondersteunen en op welke wijze verwijzen we naar de website: www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers.

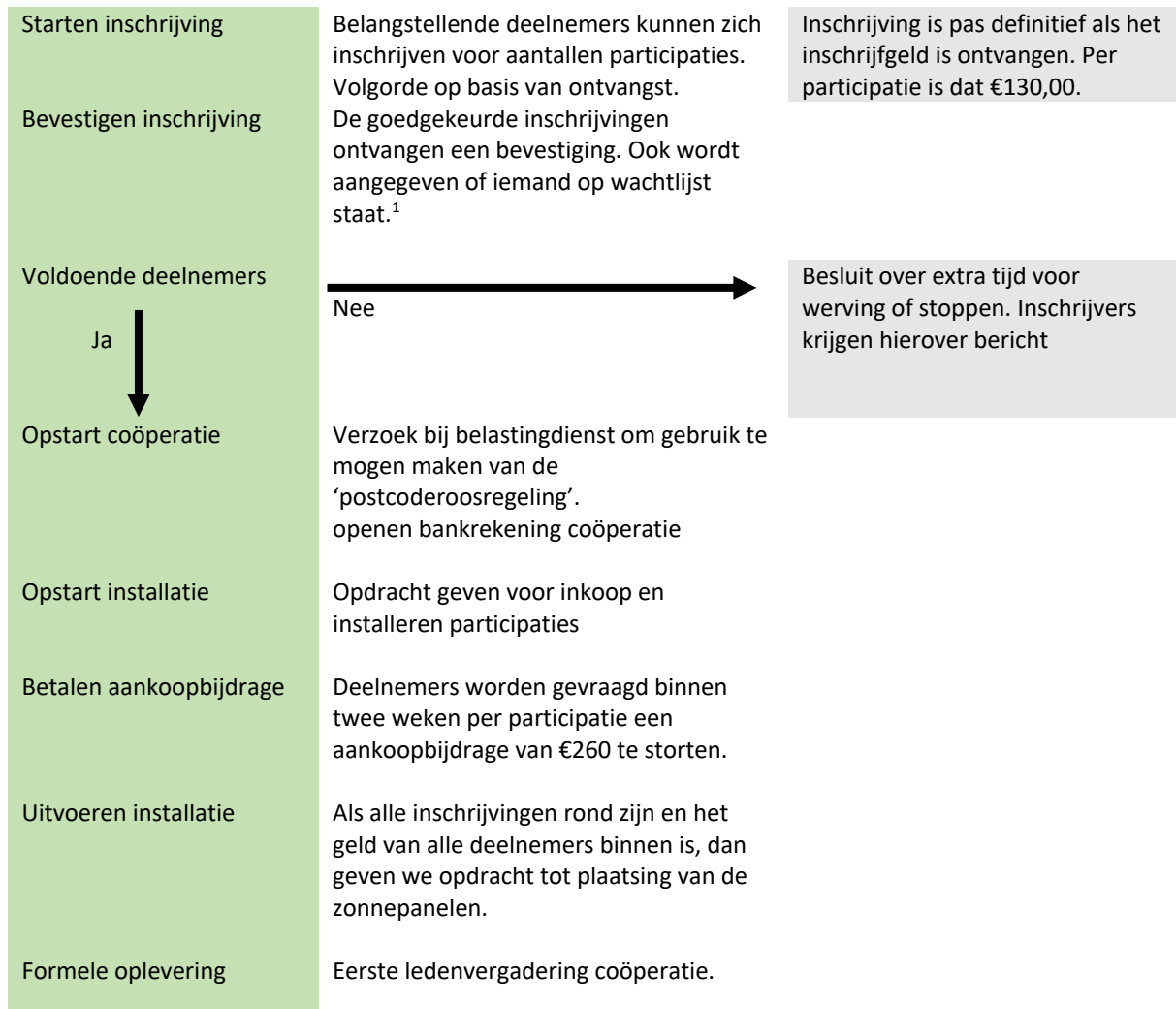
Werkt je energieleverancier niet mee? Dan kun je alleen meedoen als je overstapt naar een van de leveranciers die wel meedoen.

Voor bedrijven gelden iets andere regels. Hierover is contact mogelijk.



3 AANMELDINGSPROCEDURE

Voor de realisatie van dit initiatief hanteren we de volgende planning:



¹ Bij veel inschrijvingen, zal door Energiecoöperatie Noord Veluwe actief gezocht worden naar een tweede of zelfs derde initiatief in de gemeentes. Hiervoor worden dan nieuwe afzonderlijke Coöperaties opgericht.

4 HET PROJECT

Het Zonnedak Uiterwaardenstraat 3 wordt geplaatst op Van der Pol's Warenhuis aan de Uiterwaardenstraat 3 te Elburg. De eigenaar van het pand stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie voor de plaatsing van zonnepanelen van en daarmee voor de bewoners van de regio. Daarvoor wordt geen vergoeding gevraagd. Van der Pol BV en de coöperatie hebben een gebruiksovereenkomst ondertekend en zijn daarmee het volgende overeengekomen:

- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak.
- Deze periode kan met wederzijdse instemming worden verlengd met maximaal twee keer vijf jaar. Indien de eigenaar de overeenkomst eerder wenst te beëindigen, dan wordt in overleg de coöperatie financieel gecompenseerd.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installatie.

De dakconstructie is begin 2019 beoordeeld door een erkende installateur en (na een kleine aanpassing) geschikt bevonden voor een zonne-installatie. De zonne-installatie bestaat uit 180 zonnepanelen in zuidwestopstelling, op ca. anderhalve meter afstand van alle dakranden, opgesteld onder een hellingshoek van 10 graden. We hebben ondertussen op de locatie een nieuwe kleinverbruikersaansluiting van 3*80A. Op een dergelijke aansluiting kan maximaal 50-55 kW omvormervermogen worden aangesloten.

Technische gegevens

Aantal panelen	180
Wattage per paneel	325 Wp
Totaal vermogen	58.500 Wp
Opbrengstprognose jaar 1 (relatief)	944 kWh/kWp
Opbrengstprognose jaar 1 (absoluut)	55.189 kWh
Omvormerconfiguratie	1 * SMA-CORE-1-50kW
Maximale uitgangsstroom omvormers	3 * 72,5 Ampère

De installatie wordt geplaatst door een lokale onderneming (Draaijer installatietechniek). In de afweging van aanbiedingen is rekening gehouden met productkwaliteit, kwaliteitscontrole tijdens plaatsing en na oplevering, de totale kosten over de levensduur inclusief onderhoud en vervangingen, garantiebepalingen, levering, trackrecord leverancier, service potentieel, regionaal opererend betalingsvoorwaarden en vertrouwen (gunningscriteria).

De inkoop van de zonnestroom en de kWh-vergoeding is voor drie jaar vastgelegd in een overeenkomst met Greenchoice.

Begroting op niveau van de coöperatie

Investeringskosten (bedragen exclusief BTW)

• Zonne installatie plus omvormers	€ 52.730
• Aansluitingskosten	€ 1.070
• Oprichtingskosten coöperatie	€ 1.000
• Ontwikkelkosten en onvoorzien	€ 2.800
Totale investeringskosten	€ 57.600

De investeringskosten zijn netto 320 euro per participatie

Jaarlijkse exploitatiekosten op niveau van coöperatie (bedragen exclusief BTW)

Inkomsten	
• Stroomverkoop	€ 3.300
• Ledenbijdragen (€5/participatie)	€ 900
Totaal inkomsten	€ 4.200
Uitgaven	
• Beheer, onderhoud, monitoring, verzekering installatie	€ 650
• Vastrecht aansluiting (inclusief meting)	€ 100
• Administratiekosten coöperatie	€ 500
• Belasting, vergoedingen	€ 400
• Bijdrage aan overkoepelende organisatie	€ 500
• Reservering ten behoeve van ontmanteling na 15 jaar	€ 250
• Onvoorzien	€ 600
• Begroot resultaat	€ 1.200
Totaal uitgaven	€ 4.200

Bij voldoende opbrengsten uit de stroomverkoop is het resultaat volgens deze begroting €6,67 per participatie. Deze opbrengsten gaan in beginsel naar de participanten.

6 RISICO'S

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van participaties) zijn risico's verbonden.

Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden. Het bestuur wordt verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom (en van de jaarlijkse productie in kWh). De marktprijs wordt halfjaarlijks bijgesteld en is dus niet vast. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie en visa versa.

Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonne-installatie worden afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De standaard garantie op de zonnepanelen is 25 jaar, op de omvormer(s) 15 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen.

Schade aan de installatie

De installatie wordt verzekerd tegen schade, diefstal en vandalisme. Daarnaast wordt een

bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur. Schade door extreme weersomstandigheden is niet altijd te verzekeren, dus daar blijft een risico.

De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de eigenaar, dat de coöperatie het dak van het magazijn voor 15 jaar kan gebruiken. Mocht de eigenaar de overeenkomst eerder wensen te beëindigen, dan wordt de coöperatie gecompenseerd voor de gedeelde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in een (dak)gebruiksovereenkomst.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. De participatie kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen maar kan niet garanderen dat er voor de participatie een nieuwe eigenaar is te vinden..

Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief)

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Deze wordt aangevraagd voor het project voordat de installatie stroom gaat leveren. Als deze beschikking verkregen is, dan garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling stop wordt gezet dan vormt dat dus geen risico voor de lopende projecten. Zie verder: overheidsbeleid.

Verlaging van de energiebelasting

Het voordeel voor deelnemers is afhankelijk van de korting op de energiebelasting (en de btw op de belasting) en daarmee van de energiebelastingtarieven. Deze kunnen jaarlijks worden bijgesteld. Als het tarief voor belasting op elektriciteit toeneemt, dan neemt het voordeel voor deelnemers toe; het certificaat is sneller terugverdiend. Neemt het tarief af, dan neemt ook het voordeel af. Zie verder: overheidsbeleid.

Belangrijk: wijzigingen overheidsbeleid

Twee ontwikkelingen in overheidsbeleid zijn zeer relevant voor de financiële haalbaarheid van dit project: de voorgenomen vernieuwing van de postcoderoosregeling en de verlaging van het energiebelastingtarief.

Op 15 juni 2018 heeft de Minister van Economische Zaken en Klimaat aangekondigd dat de regeling verlaagd tarief niet zal worden voortgezet na 2020. Hij wil de regeling vervangen door een terugleververgoeding. Op het moment van schrijven is nog niet bekend welke vorm de nieuwe regeling precies zal aannemen. Wel geeft de minister aan dat hij hecht aan actieve participatie van burgers in de energietransitie en dat hij streeft naar een nieuwe regeling met een terugverdientijd van niet meer dan zeven jaar.

Tegelijkertijd is bij de onderhandelingen rond het Klimaatakkoord bekend gemaakt dat het belastingtarief voor elektriciteit de komende jaren zeer waarschijnlijk significant wordt verlaagd (in combinatie met een verhoging van het aardgastarief). Het idee is dat hiermee aardgasloze voorzieningen gestimuleerd worden. Dit is een onwenselijke situatie voor de postcoderoosprojecten, omdat deze juist hun voordeel halen uit een korting op de elektriciteitsbelasting. De terugverdientijd van de certificaten wordt daarmee verlengd. Het is nog niet duidelijk wat de nieuwe regeling en de belastingverlaging voor bestaande postcoderoosprojecten gaat betekenen. Wij verwachten dat er een oplossing gevonden wordt voor gevolgen van de lagere energiebelasting en dat er een overgangsregeling komt voor bestaande projecten. Uitgangspunt – zo stelt de minister - is dat deelnemers ook in de nieuwe situatie kunnen rekenen op terugverdientijden van gemiddeld 7 jaar. Beide veranderingen hebben de aandacht van de belangenbehartigers van de energiecoöperaties. Zij voeren gesprekken met de ministeries van Economische Zaken en Klimaat en Financiën die verantwoordelijk zijn voor de (nieuwe) regeling.

7 MELDING AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.

De op te richten coöperatie heeft het project en de uitgifte van certificaten bij de AFM gemeld.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Zie: website AFM. <https://www.afm.nl/nl-nl/professionals/doelgroepen/effectenuitgevende-ondernemingen/aanbieding-notering-effecten/vrijstellingsregeling>



8 FISCALE ASPECTEN: BELASTINGAANGIFTE

De Belastingdienst beschouwt de participaties als een investering. Dit betekent dat leden de waarde van de participaties moeten opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen bij de Aangifte Inkomstenbelasting (voorheen 'vermogensbelasting').

Er is geen box 3-belasting verschuldigd als het totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Is het totale box 3-vermogen hoger dan de vrijstelling, dan is over de waarde van de certificaten inkomstenbelasting verschuldigd. [opmerking: het geld voor de aanschaf van certificaten werd daarvoor waarschijnlijk ook al aangemerkt als box 3 vermogen, dus het betreft feitelijk een verschuiving van vermogen naar een ander doel].

Je kunt als ondernemer deelnemen. Er zijn dan regels over wanneer je het vermogen bij je privé- of ondernemingsvermogen kunt rekenen. Dat wordt hier niet verder uitgewerkt.

9 GEGEVENS VAN DE COOPERATIE

De verantwoordelijke rechtspersoon voor dit project is:

- Collectieve Opwek Coöperatie Zonedak Elburg Uiterwaardenstraat 3 U.A.
- KvK nummer 75638975
- www.zonedak-elburg.nl
- mail: bestuur@zonedak-elburg.nl